

**АКТ № \_\_\_\_\_**

приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Татарск Новосибирская область

«31» декабря 2017 г.

Собственники помещений в МКД, расположенным по адресу:

ул. Закриевского, 141

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в МКД либо председателя совета дома)

являющегося собственником квартиры и действующего на основании договора на управление,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МУП «Муниципальной управляющей компании»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД)

Именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Червякова Александра Анатольевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 6/н от «20» августа 2015 г. (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 141 по ул. Закриевского

**Текущий ремонт общего имущества**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. Изм. работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
24.08.17г. – проверка тех. состояния электрооборудования;	0,67	час.		273,22
29.08.17г. – частичный ремонт отмостки клеевым раствором.	0,005	м.куб.		405,57
<b>Итого за август:</b>				<b>678,79</b>
01.09.17г. – обследование, частичный ремонт шиферной кровли;	1,799	м.кв.		533,63
01.09.17г. – ремонт трубопровода системы отопления на чердаке со сваркой;	2	час.		1323,36
08.09.17г. – проведение промывки системы отопления;	1	час.		357,73
08.09.17г. – проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность сист. отопл.;	0,5	час.		128,05
14.09.17г. – проведение общего (весеннего, осеннего) осмотра МКД;	1	час.		357,73
14.09.17г. – установка манометров в трубопроводы системы отопления со сваркой;	2	шт.		2623,89

25.09.17г. – сброс воздуха с сист. отопл. на чердаке по кв. №21;	2	час.		613,83
29.09.17г. – демонтаж стояков ХВС и ГВС на вводе в квартиру со сваркой;	1	час.		613,83
<b>Итого за сентябрь:</b>				<b>6552,05</b>
04.10.17г. – замена стояка отопления полотенцесушителя общ. пользования под полом со сваркой;	1	шт.		3285,05
09.10.17г. – уборка около домового территории дворником;	2	час.		115,27
16.10.17г. – уборка около домового территории дворником;	2	час.		115,27
25.10.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		86,47
25.10.17г. - сброс воздуха с сист. отопл. на чердаке по кв. №31;	2,5	час.		741,89
25.10.17г. – замена ламп в МОП.	3	шт.		413,98
<b>Итого за октябрь:</b>				<b>4757,93</b>
03.11.17г. – установка светильников в МОП (3 п-д: тамбур, улица);	2	шт.		2000
06.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
13.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
20.11.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
26.11.17г. - сброс воздуха с сист. отопл. на чердаке по кв. №15;	1,34	час.		543,63
<b>Итого за ноябрь:</b>				<b>3031,37</b>
01.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
08.12.17г. – уборка около домового территории дворником;	1,5	час.		146,32
11.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
15.12.17г. – замена ламп в МОП;	2	шт.		257,29
18.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
19.12.17г. – ремонт освещения в МОП;	1,5	час.		679,65
25.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
27.12.17г. - уборка около домового территории дворником;	2	час.		195,10
<b>Итого за декабрь:</b>				<b>2009,98</b>
Эксплуатация инвентаря и хоз. быт. принадлежностей за период с 10.10.17 по 31.12.17г.				115,92
<b>ВСЕГО:</b>				<b>17146,04</b>

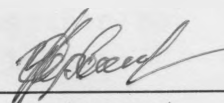
# Содержание и обслуживание общего имущества

№ п/п	Наименование работ	Сумма затрат, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-
2	Благоустройство придомовой территории	-
3	Вывоз ТБО	25936,07
4	ОДН-электроснабжение	9153,72
5	Уборка около домовоей территории	1913,88
6	Подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации	357,73
7	Текущее содержание	102704,68
8	Управление МКД	36840,60
9	Обслуживание ОДПУ	-
10	Гидравлические испытания	485,78
ИТОГО:		<b>177392,46</b>

- Всего за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **177392,46 руб.**
  - Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
  - Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Червяков Александр Анатольевич  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик - Исхотомид Б. А.

Исхотомид Б. А.  
(подпись)

Примечания:

- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ (Собрание законодательства РФ, 2005, №1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель многоквартирного дома подписывает в том числе акты приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию текущего ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждён постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 г. № 290.
- Стоимость за единицу выполненных работ (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.